

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 21 по ул. пос. Аэропорт за 2022 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	299 500.88		733 644.29		652 811.75		380 333.42	0.00
Теплоэнергия	364 888.24		-42 056.78		29 213.64		293 617.82	
Вывоз ТБО	-1 684.73				416.38		-2 101.11	
Капремонт до 01.03.15	4 266.83				1 044.73		3 222.10	
Газ	3 005.30				473.46		2 531.84	
Эл.Энергия при СОИ	20 566.42		55 614.66		57 130.52		19 050.56	
ХВС и ВО при СОИ	838.98		2 405.18		2 427.40		816.76	
Аренда МОП Ростелеком	0.00	4 000.00		12 000.00		9 000.00		7 000.00
ИТОГО	691 381.92	4 000.00	749 607.35	12 000.00	743 517.88	9 000.00	697 471.39	7 000.00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦЧЕТ ДОМА)	351 611.42		382 504.29		319 381.42		414 734.29	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

752 517.88

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	58 612.78
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	2 769.36
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	55 843.42
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	70 223.75
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	2 840.15
	Уборка придомовой территории, в том числе спецтехникой в зимн. период	67 383.60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	525 367.78
	Страхование жилого фонда	13 882.26
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу, проектные работы	56 777.81
	Обслуживание системы вентиляции	7 080.00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	175 908.96
	Аварийно диспетчерское обслуживание	106 396.98
	Аварийное обслуживание газового оборудования "Газэнергосервис"	22 340.88
	Ремонтные работы (восстановление ограждений)	19 095.76
	Косметический ремонт подъездов	60 638.36
	Частичный ремонт кровли	63 246.77
4.	Затраты на содержание:	113 399.52
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП	74 564.43
	Система Город 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	14 762.00
	Налог УСНО	10 370.35
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	13 646.66
	Платформа ОФД (касса)	56.08
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	767 603.83